

6722/2021

I-7155/2021



₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL 3. (3) 178694/31 G 357472

Case no - 202/21

Certified that the document is admitted in registration and the Signature Sheet, Sheets and the endorsement Sheet attached with this document are the Part of this document.

Additional District Sub-Registrar,  
Contai-1.

15 SEP 2021

স্বীকৃত  
বং মর্মেণ্ডার্ড

বিক্রয় কোবালা

পরের পৃষ্ঠা .....২

স.নং-1395  
Contai-1

সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য-৩,৫০,০০,০০০ টাকা।

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-কাঁথি, কাঁথি-১নং ব্লক, কাঁথি পৌরসভা, মৌজা-  
আঠিলাগড়ি, জে. এল. নং-৩৭০, এল. আর. ১০১/১ ও ৮৩ নং খতিয়ান, আর.  
এস. ৫০৪, ৫১৫, ৫০৫ দাগ, এল. আর. ৭২৮, ৭৪২, ৭২৯ দাগ, জমির  
পরিমাণ-৩১.৬৫ ডেং, বিক্রয় মূল্য-৩,৫০,০০,০০০ টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

ক্রোতা :-

১। শ্রী শিব প্রসাদ প্রধান। PAN-ALEPP2940D

Aadhaar No.7677 0070 7126

২। শ্রী শংকর প্রসাদ প্রধান। PAN-ALCPP2767L

Aadhaar No.3403 8707 1349

১ ও ২নং গ্রহীতার উভয়ের পিতা-শ্রী শশাঙ্ক শেখর প্রধান।

৩। শ্রীমতী সুনীপা প্রধান। PAN-AMPPP6431K

Aadhaar No.7940 2252 8623

স্বামী-শ্রী শিব প্রসাদ প্রধান।

৪। শ্রীমতী সুরূপা প্রধান। PAN-AMPPP6430J

Aadhaar No.2781 9053 3613

স্বামী-শ্রী শংকর প্রসাদ প্রধান।

সকলের জাতি-হিন্দু, নাগরিকত্ব-ভারতীয়, পেশা-ব্যবসাদি, সাং ও পোঃ-  
মাজনা, থানা-কাঁথি, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, পিন-  
৭২১৪৩৩।

বিক্রেতা : শ্রী অনুপ মাইতি। Aadhaar No. 4499 1969 5429

PAN-AEJPM7742L

পিতা-স্বর্গীয় অনিল বরন মাইতি, জাতি-হিন্দু, নাগরিকত্ব-ভারতীয়, পেশা-  
অবসরপ্রাপ্ত অধ্যাপক, সাবেক সাং-আঠিলাগড়ি, পোঃ ও থানা-কাঁথি,  
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য-প. ব., পিন-৭২১৪০১। হাল সাং-৪৯২  
পর্ণশ্রী ফ্ল্যাট নং-৩, পর্ণশ্রী পল্লী রোড, পোঃ-পর্ণশ্রী পল্লী, থানা-বেহালা,  
জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, রাজ্য-প. ব. পিন-৭০০০৬০।

শ্রী অনুপ মাইতি  
এং অর্পণ মাইতি

## কস্য ভূমি বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাধগাগে :

নিম্নের তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিসহ আরও কতক সম্পত্তি আমার পিতা অনিল বরন মাইতি তাঁহার সহোদর ভ্রাতা সুনীল বরন মাইতি একত্রে গত ইং-২৪/০৩/১৯৩৮ তারিখে ১২৯৯ নং রেজিস্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা ক্রয় করিয়া এজমালীতে ভোগবান ও দখলকার ছিলেন। গত ইং-১৫/৩/১৯৪৪ তারিখে ৪৭৫৮ নং রেজিস্ট্রীকৃত পাট্টা মূলে জনৈক প্যারীমোহন মাইতি-এর নিকট হইতে তাঁহারা দুই ভ্রাতা আর. এস. ৫০৪ দাগে ৫৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১ ডেঃ সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডআদি করতঃ জমিদারী উচ্ছেদ আইন অনুযায়ী ডিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমার উক্ত পিতাঠাকুর অনিল বরন মাইতি ও তাঁহার ভ্রাতা সুনীল বরন মাইতি-এর নামে রেকর্ড চূড়ান্ত প্রচারিত হইয়াছিল। উক্ত সম্পত্তিসহ অন্যান্য সম্পত্তি তাঁহার দুই ভ্রাতা এজমালীতে ভোগবান ও দখলকার থাকিয়া দুই ভ্রাতা পৃথককাল কালে আপোষে মৌখিক সীমা চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টন করিয়া যে যাহার সম্পত্তিতে পৃথক পৃথক ভাবে ভোগদখলকার থাকাকালে তাঁহাদের মৌখিক বিভাগ বন্টন মোতাবেক উক্ত আঠিলাগড়ি মৌজায় উল্লিখিত ৩৩৩/৫৮১/৩৩৬ নং খতিয়ানভুক্ত অত্র দলিলভুক্ত সম্পত্তিসহ সমূহ ৬১.৬৫ ডেঃ সম্পত্তিসহ আরও কতক সম্পত্তি ও তৎসহ ৩৩৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ৫২৯ দাগের সম্পত্তিসহ সর্বমোট ১০৮ ডেঃ সম্পত্তি উক্ত আমার পিতাঠাকুর অনিল বরন মাইতি মহাশয়ের নিজ নামিত আর. এস. পরচায় এক অংশে রেকর্ড হইয়া চূড়ান্ত প্রচারিত হইয়াছিল। তবুও তাঁহার দুই ভ্রাতা পরস্পর পক্ষগণের সংশয় এড়াইবার জন্য তাঁহারা মৌখিক বিভাগ বন্টন ও প্রচারিত রেকর্ড বহাল রাখিবার মানসে পরস্পর স্বাক্ষর সম্মতিক্রমে গত ইং-১৩/৮/১৯৮৭ তারিখে ৪৩৩০ নং রেজিস্ট্রীকৃত বিনিময় পত্র দলিল করেন। তদনুযায়ী উল্লিখিত খতিয়ানের সম্পত্তি ও মৌজার তৎকালীন ৩৩৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ৫২৯ দাগের সম্পত্তিসহ সর্বমোট ১০৮ ডেঃ সম্পত্তি আমার পিতা উক্ত অনিল বরন মাইতি পুরা এক অংশের স্বত্বাধিকারী হইয়া পূর্ণ স্বত্বে স্বত্ববান রহিয়া তপশীলভুক্ত আর. এস. ৫০৪ ও ৫১৫ দাগের কতকাংশ সম্পত্তির উপর একটি পাকাগৃহ নির্মাণ করিয়া বসবাস করিয়া আসিতেছিলেন। যাহার পৌরসভার হোল্ডিং নং- ৩৬৭/৩২, (ওয়ার্ড নং-৯), উক্ত হোল্ডিং বাবদ পৌরসভার ধার্য ট্যাক্সআদি ও মাননীয় প. ব. সরকারের ধার্য খাজনাআদি আদায় দিয়া আসিতেছিলেন। তৎপরে প. ব. সরকারের এল. আর. এ্যাক্ট আইনের বিধান মতে জরীপে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সহ উল্লিখিত মোট ১০৮ ডেঃ সম্পত্তি মাঠ খসড়ায় জরীপ হইয়া পর্চা রেকর্ড প্রাপ্ত হইল। তৎপরে ইত্যাগীহে উক্ত আমার পিতাঠাকুর অনিল বরন মাইতি গত ইং-১৩/১১/১৯৮৭ তারিখে ৬৪৯৮ নং রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল

শ্রী অনুল ব মাইতি  
৩৩৩/৫৮১/৩৩৬



মূলে সুনন্দা দাস মহাশয়কে আর. এস. ৫১৫ দাগে উত্তর পশ্চিমাংশে ৯.৩৫ ডেঃ সম্পত্তি হস্তান্তর করা বাদে অবশিষ্ট ৬১.৬৫ ডেঃ সম্পত্তি গত ইং-৩১/১২/১৯৯১ তারিখে সম্পাদিত ও গত ইং-০১/০১/১৯৯২ তারিখে এ. ডি. এস. আর. কাঁথি-১নং অফিসে ১ নং রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল দ্বারা আমার পিতাঠাকুর উক্ত অনিল বরন মাইতি-আমাকে পূর্ণ স্বত্বে প্রদান করেন। এমতে আমি বিক্রীত সম্পত্তিসহ আরও সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিক সেবেস্তায় ধার্য্য রাজস্ব সন্ সন্ প্রদানে নির্বিবাদে ভোগবান ও দখলকার রহিয়াছি। বর্তমান এল. আর. এ্যাক্ট-এর জরীপে কতকাংশ সম্পত্তি আমার নামিত ১০১/১ নং খতিয়ানে রেকর্ড নোট হইয়াছে ও কতকাংশ সম্পত্তি আমার পিতাঠাকুর অনিল বরন মাইতি মহাশয়ের নামিত ৮৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড নোট রহিয়াছে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি ব্যতিত আমার অন্য কোন ওয়ারিশ, অংশীদার বা স্বত্বাধিকারী নাই। ইহা আমার প্রকৃত স্বত্ব ও দখলের সম্পূর্ণ বিবরণ হইতেছে।

বিক্রয়ের কারন এই যে, বে-পোষ্য হেতু তপশীল সম্পত্তি রক্ষণা-বেক্ষন, তত্ত্বাবধানের অসুবিধা ও অন্যান্য ন্যায় সঙ্গত বৈধ কারনের জন্য আমার অর্থের আবশ্যিক হওয়ায় আমি অর্থ সংগ্রহের অন্য কোন উপায় না পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিসহ গৃহাদি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ঘোষণা করায় আপনারা অবগত হইয়া ক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় আমি আমার নিম্নের তপশীল বর্ণিত মোট ৩১.৬৫ ডেঃ সম্পত্তি যাহার সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ৩,৫০,০০,০০০ টাকা পন মূল্যে আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিয়া নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইলাম।

বিক্রয় করিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যেকোনপ্রকার স্বত্বলভ্য ছিল বা ভবিষ্যত যাহা জন্মাইত তাহাতে অদ্য হইতে আমি সম্পূর্ণ রূপে স্বত্বত্যাগী, নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়া আপনাদের দখলে পরিত্যাগ করিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে আমার অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির ক্ষমতায় মালিক সেবেস্তায় নাম জারি ও সেটেলমেন্টে নাম পরিবর্তন মতে ধার্য্য রাজস্বাদি প্রদানে পুত্র পৌত্রাদি, ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন ও থাকিবেক। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্গোল হইতেছে।

স্বীকৃত  
বঃ সর্বপ্রঃ মাইতি



তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

কম্পিউটার সফটওয়্যার  
১ঃ সফটওয়্যার সফটওয়্যার

১। জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-কাঁথি, কাঁথি-১নং ব্লক, কাঁথি পৌরসভা, এ.  
ডি. এস. আর. অফিস কাঁথি-১নং, মৌজা-আঠিলাগড়ি, জে. এল. নং-৩৭০,  
মালিক বি. এল. এল. আর. ও. মোঃ ও পোঃ-কাঁথি, এল. আর. খতিয়ান নং-  
১০১/১ ও ৮৩, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

আর. এস. ৫০৪ পাঁচশত চার দাগ।

এল. আর. ৭২৮ সাতশত আঠাশ দাগে বাস্তু ১১

ডেঃ মধ্যে পূর্বাংশে ০২ দুই ডেঃ। গৃহহীন।

উঃ আর. এস. ৫১৫ দাগ বাস্তু।

দঃ পৌরসভার পাকা রাস্তা।

পূঃ অত্র দলিলভুক্ত আর. এস. ৫০৫ দাগ।

পঃ উক্ত দাগের অবশিষ্ট।

১নং বন্দ—আর. এস. ৫১৫ পাঁচশত পনের দাগ।

এল. আর. ৭৪২ সাতশত বিয়াল্লিশ দাগে বাস্তু

৫৫ ডেঃ মধ্যে পশ্চিম ও উত্তরাংশে ৯.৩৫

ডেঃ সম্পত্তি পূর্বে হস্তান্তর বাদে অবশিষ্ট

৪৫.৬৫ ডেঃ মধ্যে উত্তরাংশে ১.৫৭৫ এক

দশমিক পাঁচ সাত পাঁচ ডেঃ। যাহা অত্র প্রদত্ত

হেয়াৎ নক্সায় কমলা রং-এ রঞ্জিত বন্দ।

গৃহহীন।

উঃ আর. এস. ৫১৬ দাগ বাস্তু।

দঃ উক্ত দাগের অবশিষ্ট।

পূঃ আর. এস. ৫১৬ দাগ বাস্তু।

পঃ উক্ত দাগের অবশিষ্ট।

( ৭ )

২নং বন্দ—আর. এস. ৫১৫ পাঁচশত পনের দাগ।  
এল. আর. ৭৪২ সাতশত বিয়াল্লিশ দাগে বাস্তু  
৫৫ ডেঃ মধ্যে পশ্চিম ও উত্তরাংশে ৯.৩৫  
ডেঃ সম্পত্তি পূর্বে হস্তান্তর বাদে অবশিষ্ট  
৪৫.৬৫ ডেঃ মধ্যে পূর্বাংশে ২৩.০৭৫ তেইশ  
দশমিক শূন্য সাত পাঁচ ডেঃ। গৃহহীন।

উঃ আর. এস. ৫১৪ দাগ বাস্তু।  
দঃ আর. এস. ৫০৪, ৫০৫,  
৫০৬, ৫০৭ দাগ বাস্তু।  
পূঃ রাস্তা।  
পঃ উক্ত দাগের অবশিষ্ট।

আর. এস. ৫০৫ পাঁচশত পাঁচ দাগ।  
এল. আর. ৭২৯ সাতশত উনত্রিশ দাগে উদ্ভাস্তু  
০৫ পাঁচ ডেঃ পুরা। গৃহহীন।

উঃ আর. এস. ৫১৫ দাগ বাস্তু।  
দঃ কাঁথি পৌরসভার পাকা রাস্তা।  
পূঃ আর. এস. ৫০৬ দাগ বাস্তু।  
পঃ আর. এস. ৫০৪ দাগ বাস্তু।

মোট জমি-৩১.৬৫ ডেঃ, জমা-৩২০.০০ টাকা, বিক্রয় মূল্য-৩,৫০,০০,০০০  
টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

পরের পৃষ্ঠা .....৮

কর্তা অনুপ মোহিত  
বঃ মর্কপ্রঃ জাঃ

# SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



*Siva prasad pradhan*

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



*Sankar Prasad Pradhan*

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



*Susipa Pradhan*

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



*Jayupa Pradhan*

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

*Handwritten notes on the right margin.*

*Vertical handwritten notes on the far right margin.*

# SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



ଶ୍ରୀ ସନ୍ତାନୁ ଭୂୟା  
 ଦଃ ଅଧ୍ୟକ୍ଷ ସାହିବ

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

ଶ୍ରୀ ସନ୍ତାନୁ ଭୂୟା  
 ଦଃ ଅଧ୍ୟକ୍ଷ ସାହିବ



Santanu Bhunia

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Santanu Bhunia



Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



কাঁথি-১নং এ. ডি. এস. আর. অফিসে ১৩৪৫ নং লাইসেন্স  
প্রাপ্ত দলিল লেখক- শ্রী অরুণাংশু মণ্ডল কর্তৃক মুশাবিদা  
ক্রমে প্রস্তুত হইল।

মুশাবিদা কারক ও দলিল লেখকের স্বাক্ষর—

শ্রী-অরুণাংশু মণ্ডল  
স্বাক্ষর-১৩৪৫ নং লাইসেন্স  
মুশাবিদা কারক

শ্রী অনুন স্মার্তি  
বঃ অরুণাংশু মণ্ডল



কম্পিউটার মুদ্রণে :

Alal Khamaui

(শ্রী অলক খামারী)  
তিতলি লেজার পয়েন্ট,  
সরস্বতীতলা, কাঁথি।

কৈফিয়ত : অত্র দলিল হেয়াৎ নক্সাসহ ১১ ফর্দে  
কম্পিউটার মুদ্রিত শেষ হইল। সাক্ষী মোট ৩ জন মাত্র।  
একমি-নিরুপা একমি-প্রাপ্ত-মর্ত্যাদয়, প্রক্ট-মামত-  
অধিক-পারিগমা, ওরুমাৎ-কর্তৃত্বি-মুদ্রিত-মুদ্রকগণের  
স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর

ইসাদী :-

১. অরুণাংশু মণ্ডল  
অনুন স্মার্তি  
পূর্বস্বী পদ্ধতি  
থানা পূর্বস্বী  
কলকাতা - ৭০০০৬০

শ্রী অনুন স্মার্তি  
বঃ অরুণাংশু মণ্ডল

2. Subhra Kanhi Samanta  
S/O DILIP NANDAN SAMANTA  
AT- HATABADI  
PO- CONTAI  
DIST- PURBAMBANGUR. W. B.

এই দলিলের লিখিত-মুদ্রিত-স্বাক্ষরিত-  
স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর-স্বাক্ষর

3. Modhu Das Adhikari  
S/o Garbowar Das Adhikari  
Jalalkhambaz, Contai  
(MADHU SUDAN DAS ADHIKARI)





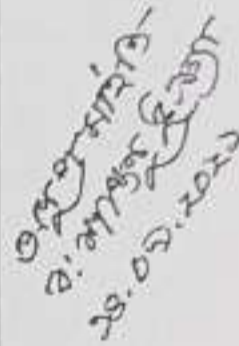


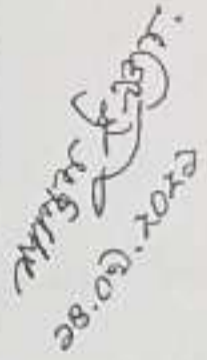
Government of West Bengal

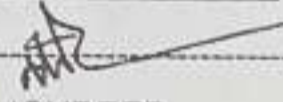
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CONTAI-I, District Name : Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 11022001786945/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Anup Maiti Athilagori Now At 492 Parnasree Flat No 3, Parnasree Pally Road, Village:- 492 Parnasree Flat No 3, P.O:- Parnasree Pally, P.S:- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700060	Seller  V.C.T.I. No 412			
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Santanu Bhuniya Son of Shri Radhakrishna Bhuniya Village:- Pania, P.O:- Majna, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721433	Shri Anup Maiti  V.C.T.I. No 413			

  
(JOYDEEP  
MUKHOPADHYAY)  
ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
CONTAI-I  
Additional District Sub-Registrar  
Contai-I

14 SEP 2021.

## Major Information of the Deed

Deed No	I-1102-07155/2021	
Query No / Year	1102-2001786945/2021	Date of Registration: 15/09/2021
Query Date	13/09/2021 3:12:42 PM	Office where deed is registered
Applicant Name, Address & Other Details	Rabindranath Jana Khagrabani, Thana : Contai, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721401, Mobile No. : 7318630596, Status : Deed Writer	
Transaction	[0101] Sale, Sale Document	Additional Transaction
Set Forth value	Rs. 3,50,00,000/-	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]
Stamp duty Paid (SD)	Rs. 17,50,030/- (Article:23)	Market Value
Registration Fee Paid	Rs. 3,50,021/- (Article:A(1), E)	Rs. 3,50,00,000/-
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)	

### Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Contai, Municipality: CONTAI, Road: Deshapran Road, Mouza: Athilagory, JI No: 370, Pin Code : 721401

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	Set Forth Value (In Rs)	Market Value (In Rs)	Other Details
L1	LR-728 (RS :-)	LR-101/1	Commercial Use	Bastu	2 Dec	22,51,900/-	22,51,900/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-742 (RS :-)	LR-101/1	Commercial Use	Bastu	1.575 Dec	11,37,500/-	11,37,500/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-742 (RS :-)	LR-101/1	Commercial Use	Bastu	23.075 Dec	2,59,80,930/-	2,59,80,930/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-729 (RS :-)	LR-101/1	Commercial Use	Udbastu	5 Dec	56,29,670/-	56,29,670/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road,
		<b>TOTAL :</b>			<b>31.65Dec</b>	<b>350,00,000 /-</b>	<b>350,00,000 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>31.65Dec</b>	<b>350,00,000 /-</b>	<b>350,00,000 /-</b>	

**Seller Details :**

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p><b>Shri Anup Maiti (Presentant )</b>                      Son of Late Anil Baran Maiti Athilagori Now At 492 Parnasree Flat No 3, Parnasree Pally Road, Village:- 492 Parnasree Flat No 3, P.O:- Parnasree Pally, P.S:-Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700060 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx2L, Aadhaar No: 44xxxxxxx5429, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/09/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>

**Buyer Details :**

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p><b>Shri Siva Prasad Pradhan</b>                      Son of Shri Sasanka Sekhar Pradhan Village:- Majna, P.O:- Majna, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721433 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx0D, Aadhaar No: 76xxxxxxx7126, Status :Individual, Status : Not Executed</p>
2	<p><b>Shri Sankar Prasad Pradhan</b>                      Son of Shri Sasanka Sekhar Pradhan Village:- Majna, P.O:- Majna, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721433 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx7L, Aadhaar No: 34xxxxxxx1349, Status :Individual, Status : Not Executed</p>
3	<p><b>Smt Sunipa Pradhan</b>                      Wife of Shri Siva Prasad Pradhan Village:- Majna, P.O:- Majna, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721433 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx1K, Aadhaar No: 79xxxxxxx8623, Status :Individual, Status : Not Executed</p>
4	<p><b>Smt Surupa Pradhan</b>                      Wife of Shri Sankar Prasad Pradhan Village:- Majna, P.O:- Majna, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721433 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx0J, Aadhaar No: 27xxxxxxx3613, Status :Individual, Status : Not Executed</p>

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<p><b>Shri Santanu Bhuniya</b>                      Son of Shri Radhakrishna Bhuniya                      Village:- Pania, P.O:- Majna, P.S:-Contai,                      District:-Purba Midnapore, West Bengal,                      India, PIN:- 721433</p>			
Identifier Of Shri Anup Maiti			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Anup Maiti	Shri Siva Prasad Pradhan-0.5 Dec, Shri Sankar Prasad Pradhan-0.5 Dec, Smt Sunipa Pradhan-0.5 Dec, Smt Surupa Pradhan-0.5 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Anup Maiti	Shri Siva Prasad Pradhan-0.39375 Dec, Shri Sankar Prasad Pradhan-0.39375 Dec, Smt Sunipa Pradhan-0.39375 Dec, Smt Surupa Pradhan-0.39375 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Anup Maiti	Shri Siva Prasad Pradhan-5.76875 Dec, Shri Sankar Prasad Pradhan-5.76875 Dec, Smt Sunipa Pradhan-5.76875 Dec, Smt Surupa Pradhan-5.76875 Dec
Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Anup Maiti	Shri Siva Prasad Pradhan-1.25 Dec, Shri Sankar Prasad Pradhan-1.25 Dec, Smt Sunipa Pradhan-1.25 Dec, Smt Surupa Pradhan-1.25 Dec

## Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Contai, Municipality: CONTAI, Road: Deshapran Road, Mouza: Athilagory, JI No: 370, Pin Code : 721401

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 728, LR Khatian No:- 101/1	Owner: অনূপ কুমার মাইতি, Gurdian: অনিল বরন মাইতি, Address: নিজ , Classification: বাস্তু, Area: 0.11000000 Acre,	Shri Anup Maiti
L2	LR Plot No:- 742, LR Khatian No:- 101/1	Owner: অনূপ কুমার মাইতি, Gurdian: অনিল বরন মাইতি, Address: নিজ , Classification: বাস্তু, Area: 0.46000000 Acre,	Shri Anup Maiti
L3	LR Plot No:- 742, LR Khatian No:- 101/1	Owner: অনূপ কুমার মাইতি, Gurdian: অনিল বরন মাইতি, Address: নিজ , Classification: বাস্তু, Area: 0.46000000 Acre,	Shri Anup Maiti
L4	LR Plot No:- 729, LR Khatian No:- 101/1	Owner: অনূপ কুমার মাইতি, Gurdian: অনিল বরন মাইতি, Address: নিজ , Classification: উদ্যান, Area: 0.05000000 Acre,	Shri Anup Maiti

On 14-09-2021

Presented for registration at 21:30 hrs on 14-09-2021, at the Private residence by Shri Anup Maiti, Executant.

**Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,50,00,000/-

**Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)**

Execution is admitted on 14/09/2021 by Shri Anup Maiti, Son of Late Anil Baran Maiti, Athlagori Now At 492 Parnasree Flat No 3, Parnasree Pally Road, P.O: Parnasree Pally, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700060, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Santanu Bhuniya, , Son of Shri Radhakrishna Bhuniya, P.O: Majna, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721433, by caste Hindu, by profession Others

JOYDEEP MUKHOPADHYAY  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. CONTAI-I  
Purba Midnapore, West Bengal

On 15-09-2021

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,50,021/- ( A(1) = Rs 3,50,000/- , E = Rs 21/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 3,50,021/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/09/2021 3:19PM with Govt. Ref. No: 192021220078225461 on 14-09-2021, Amount Rs: 3,50,021/-, Bank: IDBI Bank ( IBKL0000012), Ref. No. 2702481092 on 14-09-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 17,50,030/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 17,45,030/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3480, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/09/2021, Vendor name: Sangita Ghosh

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/09/2021 3:19PM with Govt. Ref. No: 192021220078225461 on 14-09-2021, Amount Rs: 17,45,030/-, Bank: IDBI Bank ( IBKL0000012), Ref. No. 2702481092 on 14-09-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

JOYDEEP MUKHOPADHYAY  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. CONTAI-I  
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1102-2021, Page from 130543 to 130575  
being No 110207155 for the year 2021.



Digitally signed by JOYDEEP  
MUKHOPADHYAY  
Date: 2021.09.15 13:53:36 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(JOYDEEP MUKHOPADHYAY) 2021/09/15 01:53:36 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. CONTAI-I  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)